

COMUNE DI CATANIA

4^a DIREZIONE RAGIONERIA GENERALE
ENTRATE I.C.I.
Piazza Duomo, 3 tel. 0957423568

www.comune.catania.it

COMUNICATO ALIQUOTE E DETRAZIONI ICI 2005 (Delibera di Giunta n. 454 del 26.04.2005)

1. Aliquota Ordinaria del **6,20 per mille**:

Per i terreni, le aree edificabili ed i fabbricati censiti nel gruppo catastale "A" possedute, in aggiunta o diversi dall'abitazione principale, con esclusione di quelli appartenenti alla categoria "A/10".

2. Aliquota differenziata del **6,90 per mille**:

Per gli immobili censiti in catasto nei gruppi catastali "B", "C", "D", nella categoria "A/10" e per le aree demaniali date in concessione.

3. Aliquota differenziata del **4,40 per mille**:

Per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e sua pertinenza, iscritta in catasto anche distintamente, purché sussista rapporto pertinenziale con l'abitazione principale intestata allo stesso proprietario.

4. Aliquota agevolata del **4,40 per mille**:

- Per l'unica unità immobiliare posseduta in tutto il territorio nazionale ceduta in uso gratuito a parenti o affini di primo grado, purché non siano comproprietari ed adibita come abitazione principale.
- Per gli immobili concessi in locazione a titolo di abitazione principale alle condizioni definite dagli accordi di cui all'art. 2, comma 3, della legge 09/12/1998, n. 431 a condizione che il contribuente esibisca, entro il 20/12/2005, una copia conforme del contratto di locazione stipulato e regolarmente registrato.
- Per fabbricati i cui proprietari eseguono interventi volti al ripristino di unità immobiliari inagibili o inabitabili finalizzati al recupero del patrimonio edilizio esistente, con particolare riferimento al centro storico ed alle aree di maggior degrado edilizio, localizzati e delimitati nella planimetria allegata alla deliberazione della G.M. datata 11/11/1997, n° 3329, ovvero volti alla realizzazione di autorimesse o posti auto anche pertinenziali oppure all'utilizzo di sottotetti. Ciò vale anche per i fabbricati sui quali sono eseguiti, sulla base di progetti unitari e non su singole unità immobiliari, interventi finalizzati al consolidamento antisismico. Per beneficiare di tale agevolazione gli interessati devono ottemperare agli adempimenti previsti dalla legge e dal Regolamento Ministeriale di esecuzione e presentare istanza con la descrizione degli immobili oggetto dell'intervento, allegando fotocopia dei versamenti I.C.I. dell'anno 2004, se l'imposta era dovuta.
- Per i fabbricati realizzati per la vendita e non venduti dalle imprese che hanno per oggetto esclusivo o prevalente dell'attività la costruzione e l'alienazione di immobili limitatamente al periodo dell'anno compreso tra la data di ultimazione dei lavori di costruzione ovvero, se antecedente, dalla data in cui sono comunque utilizzati.

Detrazione ordinaria di €. **103,29** per l'abitazione principale ai sensi dell'art. 8, co.3, del D.Lgs. 504/1992.

Tale detrazione è concessa, alle medesime condizioni, anche:

- a) al disabile e/o anziano domiciliato, in via permanente, in istituto di ricovero o sanitario, la cui unica abitazione risulti sfitta oppure sia occupata dal proprio nucleo familiare;
- b) al cittadino italiano residente all'estero la cui unica abitazione risulti a disposizione oppure occupata dal suo nucleo familiare o da parenti e/o affini di primo grado;
- c) al proprietario dell'abitazione, usufruttuario, oppure titolare di diritto reale, obbligato dalla legge a risiedere in altro Comune per ragione di lavoro e/o servizio, la cui unica abitazione risulti occupata, quale abitazione principale, dal nucleo familiare del soggetto passivo d'imposta;
- d) alla cooperativa edilizia, a proprietà indivisa, per l'alloggio assegnato al socio che lo utilizza come abitazione principale;
- e) all'assegnatario di alloggio I.A.C.P. concesso in locazione con diritto di riscatto;
- f) al proprietario usufruttuario di un solo immobile posseduto in tutto il territorio nazionale, ceduto in uso gratuito a parenti o affini di primo grado non comproprietari, con esclusione delle unità immobiliari classificate nelle categorie A/1, A/7, A/8, A/9, A/10, utilizzato dagli stessi come abitazione principale.

Dall'imposta dovuta per l'unica unità immobiliare posseduta in tutto il territorio nazionale, adibita ad abitazione principale ed una sola pertinenza, il possessore o il titolare del diritto reale di godimento **residente nel Comune**, in aggiunta alla detrazione ordinaria di €. 103,29, detrae ulteriori €. **51,65**, a condizione che l'immobile risulti classificato fra le categorie A/2, A/3, A/4, A/5 o A/6 e la pertinenza appartenga alla categoria catastale C/2 o C/6, iscritta in catasto anche distintamente, purché sussista rapporto pertinenziale con l'abitazione principale intestata allo stesso proprietario.

Le agevolazioni sopra indicate sono rapportate al periodo dell'anno durante il quale permane la destinazione dell'unità immobiliare ad abitazione principale.

Il contribuente, per poter usufruire delle aliquote agevolate e dell'ulteriore detrazione, dovrà presentare a questo ufficio, apposita autocertificazione, pena la decadenza dal beneficio, direttamente o a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, entro il termine del 20 dicembre 2005, sotto la propria responsabilità, che dovrà contenere il possesso di ogni singolo requisito previsto per usufruire del beneficio richiesto ivi compreso dell'ulteriore detrazione d'imposta.

L'ufficio si riserva di svolgere controlli sulla veridicità di quanto dichiarato.

Nel caso di dichiarazione infedele verranno applicate le sanzioni previste dalla legge.

Il pagamento può essere effettuato:

- sul c/c Postale n° 20808598 - Intestato a: **COMUNE DI CATANIA - SERVIZIO I.C.I.**;
- presso tutti gli sportelli del Banco di Sicilia;
- On-line con carta di credito al sito www.comune.catania.gov.it

Scadenza Versamenti: Acconto entro il 30/06/2005

Saldo entro il 20/12/2005

La dichiarazione/variazione per l'anno 2004 va presentata entro il 01/08/2005.

Gli stampati per le dichiarazioni possono essere ritirati presso gli Uffici di Piazza Duomo n. 3 o scaricati dal sito web www.comune.catania.it

Per la guida al calcolo del pagamento dell'ICI si può consultare lo stesso sito web del Comune di Catania o si può telefonare al numero verde **800 516999**.

IL DIRIGENTE
(Dott. A. Caffarelli)