



COMUNE DI CATANIA
RAGIONERIA GENERALE - UFFICIO TRIBUTI



COMUNICATO

ALIQUOTE, DETRAZIONI, SCADENZE, TASI PER L'ANNO 2014

1. ALIQUOTA TASI DI 3,3 PER MILLE (2,5 + 0,8 maggiorazione) PER:

- a) abitazione principale, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze nella misura di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, ed altre unità immobiliari assimilate all'abitazione principale;
- b) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- c) casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- d) unica unità immobiliare, posseduta, e non concessa in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- e) unità immobiliari possedute, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscano la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate;
- f) unità immobiliari possedute in Italia, a titolo di proprietà o di usufrutto, da cittadini italiani, lavoratori emigrati non residenti nel territorio dello Stato, a condizione che le stesse non risultino locate;
- g) unità immobiliari, concesse in comodato d'uso dal soggetto passivo dell'imposta ai parenti in linea retta entro il primo grado purché utilizzata come abitazione principale, limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di euro 500,00. Il comodatario e il suo nucleo familiare, pertanto deve avere la residenza e la dimora nel predetto immobile.

2. ALIQUOTA TASI DI 0,8 PER MILLE (maggiorazione) PER:

- unità immobiliare adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze ed assoggettate ad aliquota IMU.

3. ALIQUOTA TASI 0 PER MILLE (ZERO PER MILLE) PER:

- Nessuna imposta è dovuta per l'abitazione principale, classificata nelle categorie A/4, A/5 e A/6, e relative pertinenze nella misura di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7.

DETRAZIONI

- è prevista una detrazione d'imposta di **euro 50,00** per tutte le abitazioni principali classificate nelle categorie A/2, A/3 e A/7.

DICHIARAZIONE

- entro il 30 giugno dell'anno successivo per tutte le unità immobiliari in cui siano intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta e per le unità di cui al punto 1. lett. e), f), g), dovrà essere presentata dichiarazione supportata da idonea documentazione comprovante la situazione dichiarata.

SCADENZE E MODALITÀ DI PAGAMENTO

- Il versamento in **acconto** dovrà essere effettuato entro il **16 ottobre 2014, per il 50% del tributo dovuto;**
- Il versamento a **saldo** dovrà essere effettuato entro il **16 dicembre 2014, per il restante 50% del tributo dovuto;**
- Il pagamento deve essere effettuato in **autoliquidazione**, con le **stesse modalità di calcolo previste per l'IMU**, utilizzando il modello **F24**, oppure l'apposito bollettino di conto corrente postale, utilizzando il **codice tributo "3958"**