



COMUNE DI CATANIA
RAGIONERIA GENERALE - UFFICIO ICI -IMU



PAGAMENTO ACCONTO TASI E IMU ANNO 2015

Vista l'approssimarsi della scadenza per il pagamento dell'Acconto TASI e IMU (**16 giugno 2015**), per l'anno di imposta 2015, si comunica che, ad oggi, l'Amministrazione Comunale non ha ancora approvato le deliberazioni relative alle aliquote di imposta.

Nelle more dell'approvazione delle aliquote, alla luce della normativa vigente, il contribuente è tenuto al pagamento dell'imposta IMU e/o TASI 2015, dovuta in Acconto, applicando le aliquote deliberate dall'Ente per l'anno di imposta precedente (2014).

In sede di Saldo il contribuente verserà, a conguaglio, le somme ancora dovute calcolate sulla base delle aliquote deliberate dal Comune, delle quali, non appena approvate, sarà data, dal Servizio tributario competente, apposita comunicazione sul sito del Comune.

SINTESI DELLE ALIQUOTE ANNO 2014:

TASI

ALIQUOTA 3,3 PER MILLE per abitazione principale, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie **A/1, A/8 e A/9**, e relative pertinenze nella misura di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali **C/2, C/6 e C/7**, ed altre unità immobiliari assimilate all'abitazione principale; nessuna imposta è dovuta per l'abitazione principale, classificata nelle categorie **A/4, A/5 e A/6**, e relative pertinenze nella misura di *una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7*.

ALIQUOTA 0,8 PER MILLE per unità immobiliare adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e classificate nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9** nonché per le relative pertinenze ed assoggettate ad aliquota IMU.

E' prevista una detrazione d'imposta di euro 50,00 per tutte le abitazioni principali classificate nelle categorie **A/2, A/3 e A/7**.

IMU

ALIQUOTA ORDINARIA 10,6 PER MILLE per tutti i fabbricati, terreni, aree edificabili, concessioni aree demaniali e immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art. 43 del testo unico di cui al D.P.R. n. 917 del 1986, posseduti in aggiunta o diversi dall'abitazione principale.

ALIQUOTA DIFFERENZIATA 6 PER MILLE per l'unica unità immobiliare adibita ad abitazione principale, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente, catastata nelle categorie **A1, A8, A9** e sue pertinenze, *massimo una per ciascuna classificata nelle categorie C/2, C/6 e C/7*, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

ALIQUOTA 9,6 PER MILLE per immobili locati a canone concordato

GRUPPO CATASTALE "D" è riservata allo Stato l'imposta degli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello **7,6 per mille**, per cui il 50% dell'aliquota standard deve essere versato con il codice tributo per lo Stato **3925** ed un ulteriore 50% sul restante **3 per mille** con il codice per il Comune **3930**.

SCADENZE E MODALITÀ DI PAGAMENTO

- **ENTRO IL 16 GIUGNO ACCONTO, pari al 50% dell'imposta calcolata con le aliquote deliberate per l'anno 2014;**
- **ENTRO IL 16 DICEMBRE SALDO, a conguaglio, da calcolare con le aliquote deliberate dal Comune per l'anno 2015;**
- l'imposta deve essere versata tramite modello F24 con i codici tributo dell'anno 2014, **3958** per abitazione principale, **3914** terreni, **3916** per aree, **3918** altri fabbricati;
- nel caso di obbligo dichiarativo la dichiarazione/variazione deve essere presentata **entro il 30 giugno dell'anno successivo**.