



## Comune di Catania

Direzione Ragioneria Generale - Programmazione Bilancio - Gare e Appalti – Partecipate  
P.O. Nucleo Antievasione - Mediazione Tributaria - IMU-TARI



### COMUNICATO SALDO IMU 2023

Si informano i contribuenti che la data di scadenza del saldo IMU è il 18 dicembre 2023.  
Le aliquote e le detrazioni da applicarsi per il versamento sono quelle stabilite con Delibera Consiliare n° 8 del 29/9/2020, che ad ogni buon fine di seguito si riportano:

<b>Tipo immobile</b>	<b>Aliquote e detrazioni</b>
Abitazione principale categorie A/1,A/8 e /9	6‰ (detrazione 200,00 euro)
Abitazione principale (cat. da A/2 a A/7)	esenti
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1‰
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita cd. "beni merce"	esenti
Fabbricati gruppo catastale "D", ad eccezione della categoria D/10	10,6‰
Fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti	10,6‰
Terreni agricoli	10,6‰
Aree fabbricabili	10,6‰
Esenzioni e riduzioni come da normativa nazionale.	

A livello normativo si segnalano le seguenti novità:

- l'esenzione IMU per i "beni merce", immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati (articolo 1, comma 751, Legge n. 160/2019).
- l'esenzione IMU per gli immobili non utilizzabili né disponibili, occupati abusivamente e per i quali sia stata presentata denuncia all'Autorità Giudiziaria (art. 1, commi 81 e 82, Legge n. 197/2022).

**Per usufruire delle agevolazioni il soggetto passivo dovrà presentare entro il 30/06/2024 apposita dichiarazione IMU, supportata da idonea documentazione comprovante la situazione dichiarata, a pena di decadenza dal beneficio.**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL TRIBUTO