



## Comune di Catania

Direzione Ragioneria Generale - Programmazione Bilancio - Partecipate  
Servizio "Nucleo Antievasione - Tributi - Affissione e Pubblicità"



### COMUNICATO SALDO IMU 2024

Si informano i contribuenti che la data di scadenza del saldo IMU è il 16 dicembre 2024.  
Le aliquote e le detrazioni da applicarsi per il versamento sono quelle stabilite con Delibera Consiliare n° 8 del 29/09/2020, che ad ogni buon fine di seguito si riportano:

Tipo immobile	Aliquote e detrazioni
Abitazione principale categorie A/1, A/8 e A /9	6‰ (detrazione € 200,00)
Abitazione principale (cat. da A/2 a A/7)	esenti
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1‰
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita cd. "beni merce"	esenti
Fabbricati gruppo catastale "D", ad eccezione della categoria D/10	10,6‰
Fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti	10,6‰
Terreni agricoli	10,6‰
Aree fabbricabili	10,6‰

Esenzioni e riduzioni come da normativa nazionale.

A livello normativo si segnala:

- l'esenzione IMU per i "beni merce", immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati (articolo 1, comma 751, Legge n. 160/2019);
- l'esenzione IMU per gli immobili non utilizzabili né disponibili, occupati abusivamente e per i quali sia stata presentata denuncia all'Autorità Giudiziaria (art. 1, commi 81 e 82, Legge n. 197/2022);
- l'esenzione IMU per gli immobili utilizzati dagli enti pubblici e privati diversi dalle società, i trust che non hanno per oggetto esclusivo o principale l'esercizio di attività commerciale nonché gli organismi di investimento collettivo del risparmio, residenti nel territorio dello Stato nonché per immobili utilizzati per attività di religione o di culto quelle dirette all'esercizio del culto e alla cura delle anime, alla formazione del clero e dei religiosi, a scopi missionari, alla catechesi, all'educazione cristiana - Obbligo dichiarativo annuale (articolo 1, comma 770, Legge n. 160/2019).

**Per usufruire delle agevolazioni il soggetto passivo dovrà presentare entro il 30/06/2025 apposita dichiarazione IMU, supportata da idonea documentazione comprovante la situazione dichiarata, a pena di decadenza dal beneficio.**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL TRIBUTO  
Dott. Gaetano Oliva