



Comune di Catania

Direzione Ragioneria Generale - Programmazione Bilancio - Partecipate
Servizio "Nucleo Antievasione - Tributi - Affissione e Pubblicità"



COMUNICATO ACCONTO IMU 2025

Si informano i contribuenti che la data di scadenza dell'acconto IMU è il 16 giugno 2025.
Le aliquote da applicarsi per il versamento sono quelle confermate dalla delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 09/12/2024 di approvazione prospetto aliquote IMU anno 2025, trasmesso al Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, che ad ogni buon fine di seguito si riportano:

Tipo immobile	Aliquote
Abitazione principale categorie A/1, A/8 e A /9	6‰
Abitazione principale (cat. da A/2 a A/7)	Esente
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art.1, comma 741, lett.c), n. 6, della legge n. 160 del 2019	SI
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1‰
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale "D"	10,6‰
Fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti	10,6‰
Terreni agricoli	10,6‰
Aree fabbricabili	10,6‰

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le agevolazioni e le detrazioni previste dalla legge.

A livello normativo si segnala:

- l'esenzione IMU per i "beni merce", immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati (articolo 1, comma 751, legge n. 160/2019);
- l'esenzione IMU per gli immobili non utilizzabili né disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614, secondo comma, o 633 del codice penale o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale (art. 1, commi 759, lett. g-bis, della legge n. 160/2019);
- l'esenzione IMU per gli immobili utilizzati dagli enti pubblici e privati diversi dalle società, i trust che non hanno per oggetto esclusivo o principale l'esercizio di attività commerciale nonché gli organismi di investimento collettivo del risparmio, residenti nel territorio dello Stato nonché per immobili utilizzati per attività di religione o di culto quelle dirette all'esercizio del culto e alla cura delle anime, alla formazione del clero e dei religiosi, a scopi missionari, alla catechesi, all'educazione cristiana - **Obbligo dichiarativo annuale** (articolo 1, comma 770, Legge n. 160/2019).

Per usufruire delle agevolazioni il soggetto passivo dovrà presentare entro il 30/06/2026 apposita dichiarazione IMU, supportata da idonea documentazione comprovante la situazione dichiarata, a pena di decadenza dal beneficio.